

TALEU



by

TEPPE





## A “Cidade Real”

Uma das **mais importantes cidades do Norte de Portugal**, Vila Real é a capital da província de Trás-os-Montes.

Localizada na majestosa encosta da Serra do Marão, a cidade tem desempenhado um papel de relevo na história portuguesa, com uma ligação muito forte à família real.

# Região do Douro

Vila Real é também a **capital da Região do Douro**. A cidade está rodeada pela natureza, com o Parque Natural do Alvão a norte e o Rio Douro a sul.

**Classificada como Património da Humanidade pela Unesco**, a região demarcada do Douro é a mais antiga região vitícola regulamentada do mundo. É aqui que começa o percurso do famoso vinho do Porto, em videiras plantadas ao longo das margens íngremes do rio Douro.





# Uma cidade por explorar

A 45 minutos de distância do Aeroporto Internacional do Porto e apenas a 1 hora de Espanha, Vila Real tem uma posição central.

Tanto Porto como Lisboa estão a uma curta distância e as principais cidades de Trás-os-Montes estão relativamente próximas.

Vila Real é também o lar da Universidade de Trás-os-Montes e Alto Douro (UTAD) desde 1986.

Com **mais de 6500 estudantes**, a Universidade é uma referência no sistema educativo internacional, responsável por atrair investimento e uma vibração mais jovem à cidade.



# TALEU

by  
TEPPE

O TALEU é um **empreendimento imobiliário** com 14 unidades residenciais e 2 espaços comerciais, **elegível para Golden Visa**.

Localizado no centro histórico de Vila Real, a sua centralidade permite desfrutar plenamente da vida na cidade ou viajar pela província de Trás-os-Montes e descobrir a beleza dos parques naturais ao redor.

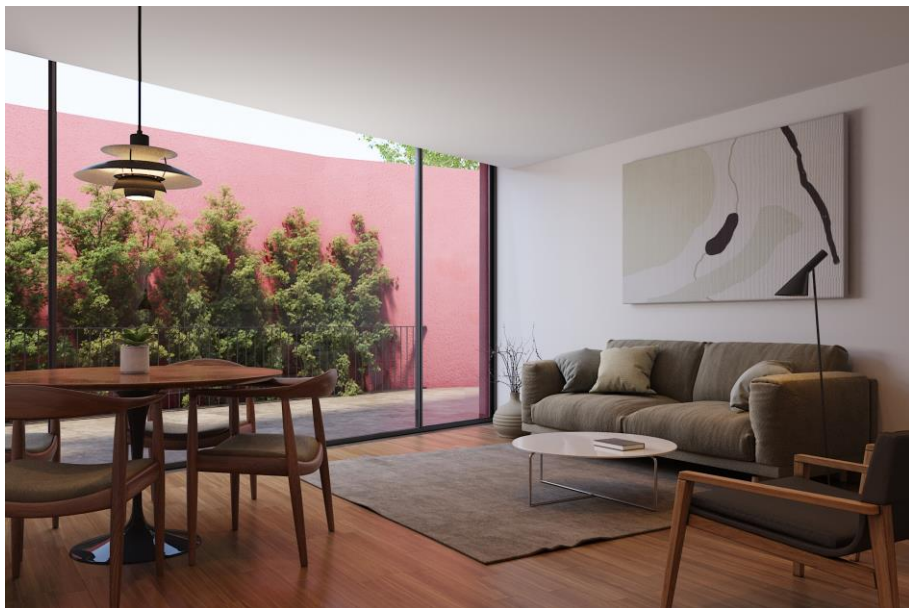




# Razões para investir no Taleu

- Investimento a partir de **231 000€\***
- Retorno garantido de **3,5% por ano**, durante os primeiros 5 anos de exploração
- **Rendimentos indexados ao resultado** operacional, após o 5º ano de operação
- Propriedade Freehold.
- **Solução chave na mão.**
- Mobilado e equipado.
- **7 dias de estadia** por ano\*\*

\*280.000 euros de investimento com a garantia de pagamento adiantado do retorno de 5 anos equivalente a 49.000 euros. Pago 1 mês após a assinatura do CPCV e o respetivo pagamento da fração. \*\*7 dias de estadia por ano incluídos nos primeiros 5 anos de exploração.



**TALEU**  
by  
**TEPPE**





## Localização

Com uma localização excecional, o Taleu fica próximo dos principais pontos turísticos, tais como a Catedral de Vila Real, a Igreja de São Pedro e o Palácio de Mateus.

Principais distâncias:

- 45 min do Aeroporto Internacional do Porto
- 1 hora para Espanha

# TEPPE

To be found

Com uma equipa sénior e multidisciplinar, e experiência relevante na promoção e construção imobiliária, a TEPPE tem competências para desenvolver projetos de acordo com os mais elevados padrões de qualidade.



# Onde atuamos



Procuramos desenvolver projetos diferenciadores em localizações de exceção, que permitam a criação e o desenvolvimento de ativos de elevado valor acrescentado.

Dotada de uma equipa sénior, a Teppe Real Estate assegura a estruturação do negócio, o desenvolvimento do plano de negócios, a estrutura de financiamento, o marketing, o licenciamento e a gestão do projeto.



Empresa de engenharia e construção, para desenvolvimento dos projetos do grupo.

Dotada de corpo técnico sénior e experiente, mão de obra qualificada e parceiros de referência no mercado nacional, a Teppe Engineering assegura todo o processo de construção, com o objetivo de garantir o cumprimento de elevados padrões de qualidade que definem o grupo, e o cumprimento de prazos.



Empresa de gestão hoteleira que explora os empreendimentos detidos e desenvolvidos pelo grupo.



To be found

# Projetos



Hotel – 85  
Quartos



41  
Apartamentos



4 Apartamentos  
Turísticos



26  
Apartamentos



19 Moradias



3 Moradias



# Golden Visa - Investimento Imobiliário

# Golden Visa Português em 5 passos

**2 A 3 SEMANAS**

**9 A 12 MESES**

- 1. INSCRIÇÃO
- 2. SERVIÇOS LEGAIS
- 3. ABERTURA DE CONTA BANCÁRIA
- 4. TRANSFERÊNCIA DE FUNDOS

- 5. GOLDEN VISA

# Residência Permanente e Cidadania Portuguesa

## INSCRIÇÃO

## ANO 0

## ANO 5

- Assinatura de Contrato
- Adquirir nº de Contribuinte
- Abrir conta bancária
- Transferir Fundos
- Submeter documentos
- Iniciar o processo de obtenção de golden visa

- Cartão de residência na UE é emitido entre 9 a 12 meses

- Renovação do Golden Visa e solicitação de Residência Permanente\* ou Cidadania.

\*Para emissão da licença é necessário ter um registo criminal limpo.

# Documentos Necessários

- Registo Criminal do país de residência, autenticado pela embaixada portuguesa.
- N.º de Identificação Fiscal.
- Certidão de nascimento e de casamento, autenticada pela embaixada portuguesa.
- Os familiares devem apresentar os mesmos documentos
- Outros documentos caso necessário, dependendo de cada caso.

**T E P P E**



**To be found**

Rua Guerra Junqueiro 447 | 4150-389 | Porto | Portugal  
+351 937 966 690 | [info@teppe.com](mailto:info@teppe.com) | [www.teppe.com](http://www.teppe.com)